



PHỤ LỤC 05: CHƯƠNG TRÌNH CHI HOA
HỒNG MÔI GIỚI DÀNH CHO BÊN MÔI GIỚI TÌM KIẾM, GIỚI THIỆU
KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN VAY CÓ TÀI SẢN BẢO ĐẢM TẠI
VPBANK THEO SẢN PHẨM CHO VAY MUA/NHẬN CHUYỂN
NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN DỰ ÁN
Mã hiệu: PL05.TLE-HT.HH.N/A/01

**CHƯƠNG TRÌNH CHI HOA HỒNG MÔI GIỚI DÀNH CHO BÊN MÔI GIỚI TÌM
KIẾM, GIỚI THIỆU KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN VAY CÓ TÀI SẢN BẢO ĐẢM TẠI
VPBANK THEO SẢN PHẨM CHO VAY MUA/NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG
SẢN DỰ ÁN**

(áp dụng kể từ ngày 18/11/2019)

Kính gửi: Tổ chức có cung cấp dịch vụ môi giới cho VPBank (“Bên môi giới”)

Hiện tại, VPBank đang triển khai Chương trình chi hoa hồng môi giới dành cho Bên môi giới tìm kiếm, giới thiệu khách hàng cá nhân vay có tài sản bảo đảm (TSBD) tại VPBank với nội dung chi tiết như sau:

1. Điều kiện về Bên môi giới và Sản phẩm cho vay được áp dụng:

- a) Chương trình này áp dụng với Bên môi giới thỏa các điều kiện sau:
 - Có ký Hợp đồng dịch vụ môi giới với VPBank.
 - Các điều kiện khác theo quy định của VPBank từng thời kỳ.
- b) Sản phẩm cho vay được áp dụng: Sản phẩm cho vay mua/nhận chuyển nhượng bất động sản dự án.

2. Điều kiện chi hoa hồng môi giới:

VPBank sẽ thực hiện chi hoa hồng môi giới cho Bên môi giới khi khoản vay của Khách hàng tại VPBank do Bên môi giới tìm kiếm, giới thiệu đáp ứng đồng thời các điều kiện sau:

- a) Là khoản vay thanh toán tiền mua/nhận chuyển nhượng/hoàn vốn tiền mua/nhận chuyển nhượng bất động sản dự án;
- b) Thời hạn cho vay được ghi nhận trên Hợp đồng cho vay tối thiểu 48 tháng;
- c) Khoản vay của Khách hàng đã được giải ngân toàn bộ (với trường hợp giải ngân một lần)/giải ngân lần đầu (với trường hợp giải ngân nhiều lần).
- d) Các điều kiện khác theo quy định của VPBank từng thời kỳ.

(sau đây gọi chung là “Môi giới thành công”)

3. Mức chi hoa hồng môi giới:

Mức chi hoa hồng môi giới mà Bên môi giới được hưởng cho việc Môi giới thành công chi tiết như sau:





PHỤ LỤC 05: CHƯƠNG TRÌNH CHI HOA
HỒNG MÔI GIỚI DÀNH CHO BÊN MÔI GIỚI TÌM KIẾM, GIỚI THIỆU
KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN VAY CÓ TÀI SẢN BẢO ĐẢM TẠI
VPBANK THEO SẢN PHẨM CHO VAY MUA/NHẬN CHUYỂN
NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN DỰ ÁN
Mã hiệu: PL05.TLE-HT.HH.N/A/01

a) Với Bên môi giới là sàn giao dịch bất động sản có quan hệ hợp tác với VPBank để hỗ trợ VPBank thực hiện hoạt động xử lý nợ:

Mức hoa hồng môi giới bằng (=) 1% nhân với (x) Số tiền cho vay được ghi nhận trên Hợp đồng cho vay.

b) Với Bên môi giới là cá nhân hoặc sàn giao dịch bất động sản có quan hệ hợp tác/liên kết với VPBank:

Mức hoa hồng môi giới bằng (=) 0.2% nhân với (x) Số tiền cho vay được ghi nhận trên Hợp đồng cho vay. Không phụ thuộc vào quy định nêu trên, mức hoa hồng môi giới tối đa được VPBank chi trả không vượt quá 10 triệu đồng/01 Hợp đồng cho vay.

Chi tiết số tiền hoa hồng môi giới được chi trả, VPBank sẽ ghi nhận tại thông báo gửi Bên môi giới như nêu tại Mục 5 của Chương trình này.

4. Phương thức cung cấp thông tin Khách hàng cho VPBank:

Khi tìm kiếm được Khách hàng có nhu cầu vay vốn theo sản phẩm nêu tại Mục 1 của Chương trình này, Bên môi giới cung cấp thông tin của Khách hàng cho Đơn vị kinh doanh (ĐVKD) của VPBank thông qua Cán bộ bán hàng/chức danh khác theo quy định của VPBank từng thời kỳ qua một, một số hoặc các phương thức sau: mail, zalo, SMS hoặc qua các phương thức khác được VPBank thông báo, hướng dẫn từng thời kỳ.

Thông tin cung cấp cho VPBank bao gồm nhưng không giới hạn: Họ tên Khách hàng, địa chỉ, số điện thoại, số CMND/CCCD/CC/Hộ chiếu và các thông tin khác theo quy định của VPBank từng thời kỳ (nếu có).

5. Định kỳ thanh toán hoa hồng:

a) Hoa hồng môi giới (nếu có) sẽ được VPBank chi trả định kỳ hàng tuần (đối với Bên môi giới là cá nhân) và hàng tháng (đối với Bên môi giới là tổ chức). Định kỳ theo quy định của VPBank, VPBank sẽ rà soát và thông báo cho Bên môi giới thông tin số tiền hoa hồng môi giới phát sinh trong tuần/tháng liền trước mà Bên môi giới được nhận (bao gồm cả các khoản hoa hồng được tra soát thành công phát sinh từ các tuần/tháng trước đó (nếu có)).

b) Thời gian chi trả hoa hồng:

(i) Đối với Bên môi giới là cá nhân: VPBank sẽ thanh toán cho Bên môi giới trong thời hạn 5 ngày làm việc kể ngày VPBank và Bên môi giới đã thực hiện xong việc xác nhận dịch vụ theo thỏa thuận tại Hợp đồng dịch vụ môi giới đã ký giữa VPBank và Bên môi giới.

(ii) Đối với Bên môi giới là tổ chức: Trong thời hạn tối thiểu 05 ngày làm việc kể từ ngày VPBank nhận được bộ chứng từ thanh toán theo quy định. Chi tiết theo thỏa



PHỤ LỤC 05: CHƯƠNG TRÌNH CHI HOA
HỒNG MÔI GIỚI DÀNH CHO BÊN MÔI GIỚI TÌM KIẾM, GIỚI THIỆU
KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN VAY CÓ TÀI SẢN BẢO ĐẢM TẠI
VPBANK THEO SẢN PHẨM CHO VAY MUA/NHẬN CHUYỂN
NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN DỰ ÁN
Mã hiệu: PL05.TLE-HT.HH.N/A/01

thuận tại Hợp đồng dịch vụ môi giới đã ký giữa VPBank và Bên môi giới.

6. Các nội dung khác:

- a) Không phụ thuộc vào các quy định tại Chương trình này, việc chi trả khoản hoa hồng môi giới nêu tại Mục 3.a) chỉ được áp dụng với một số Bên môi giới cụ thể theo phê duyệt của VPBank từng thời kỳ.
- b) Điều kiện được xác định là sản giao dịch bất động sản có quan hệ hợp tác với VPBank để hỗ trợ VPBank thực hiện hoạt động xử lý nợ/sản giao dịch bất động sản có quan hệ hợp tác/liên kết với VPBank: Thực hiện theo quy định của VPBank từng thời kỳ.
- c) Các nội dung khác thực hiện thỏa thuận tại Hợp đồng dịch vụ môi giới và các văn bản thỏa thuận liên quan giữa VPBank và Bên môi giới.

7. Chương trình có hiệu lực kể từ ngày áp dụng như nêu tại phần đầu của Chương trình này và thay thế cho *Chương trình chi hoa hồng môi giới dành cho bên môi giới tìm kiếm, giới thiệu khách hàng cá nhân vay có tài sản bảo đảm tại VPBank theo sản phẩm cho vay mua/nhận chuyển nhượng bất động sản dự án (áp dụng kể từ ngày 13/11/2023).*

Nay VPBank thông báo tới Bên môi giới được biết để thực hiện dịch vụ môi giới cho VPBank. Bằng việc cung cấp thông tin Khách hàng cho VPBank theo phương thức nêu trên, Bên môi giới được coi là đồng ý với nội dung của Chương trình, quy định có liên quan khác về chi hoa hồng môi giới của VPBank và các thỏa thuận được ký kết giữa VPBank và Bên môi giới.

Trường hợp cần hỗ trợ làm rõ hơn về nội dung Chương trình, Bên môi giới liên hệ với Chi nhánh của VPBank, nơi đã giải ngân khoản vay cho Khách hàng để được cung cấp thông tin chi tiết.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG

(Chức vụ, họ tên, chức danh và đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC
GIÁM ĐỐC KHỐI KHCN
Phùng Duy Khương

