

**CHƯƠNG TRÌNH CHI HOA HỒNG MÔI GIỚI DÀNH CHO BÊN MÔI GIỚI TÌM
KIẾM, GIỚI THIỆU KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN VAY CÓ TÀI SẢN BẢO ĐẢM TẠI
VPBANK THEO SẢN PHẨM CHO VAY MUA/NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG
SẢN ĐÃ CÓ GIẤY CHỦ QUYỀN**

(áp dụng kể từ ngày 18/11/2024)

Kính gửi: Tổ chức, cá nhân có cung cấp dịch vụ môi giới cho VPBank (“Bên môi giới”)

Hiện tại, VPBank đang triển khai Chương trình chi hoa hồng môi giới dành cho Bên môi giới tìm kiếm, giới thiệu khách hàng cá nhân vay có tài sản bảo đảm (TSBD) tại VPBank với nội dung chi tiết như sau:

1. Điều kiện về Bên môi giới và Sản phẩm cho vay được áp dụng:

- a) Chương trình này áp dụng với Bên môi giới thỏa các điều kiện sau:
 - Có ký Hợp đồng dịch vụ môi giới với VPBank.
 - Các điều kiện khác theo quy định của VPBank từng thời kỳ.
- b) Sản phẩm cho vay được áp dụng: Sản phẩm cho vay mua/nhận chuyển nhượng bất động sản đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chủ quyền).

2. Điều kiện chi hoa hồng môi giới:

VPBank sẽ thực hiện chi hoa hồng môi giới cho Bên môi giới khi khoản vay của Khách hàng tại VPBank do Bên môi giới tìm kiếm, giới thiệu đáp ứng đồng thời các điều kiện sau:

- a) Là khoản vay thanh toán tiền mua/nhận chuyển nhượng/hoàn vốn mua bất động sản đã có Giấy chủ quyền;
- b) Thời hạn cho vay được ghi nhận trên Hợp đồng cho vay tối thiểu 48 tháng;
- c) Khoản vay của Khách hàng đã được giải ngân toàn bộ (với trường hợp giải ngân một lần)/giải ngân lần đầu (với trường hợp giải ngân nhiều lần).

(sau đây gọi chung là “Môi giới thành công”)

3. Mức chi hoa hồng môi giới:

Mức chi hoa hồng môi giới mà Bên môi giới được hưởng cho việc Môi giới thành công bao gồm mức chi cơ bản và mức chi bổ sung, chi tiết như sau:

- a) **Mức chi hoa hồng môi giới cơ bản:**

**PHỤ LỤC 02: CHƯƠNG TRÌNH CHI HOA HỒNG MÔI GIỚI
DÀNH CHO BÊN MÔI GIỚI TÌM KIẾM, GIỚI THIỆU KHÁCH HÀNG
CÁ NHÂN VAY CÓ TÀI SẢN BẢO ĐẢM TẠI VPBANK THEO SẢN
PHẨM CHO VAY MUA/NHẬN CHUYÊN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN CÓ GIẤY CHỦ QUYỀN**

Mã hiệu: PL02. TLE-HT.HH.N/A/01

Mức hoa hồng môi giới bằng (=) X% nhân với (x) Số tiền cho vay được ghi nhận trên Hợp đồng cho vay. Trong đó mức X% sẽ tương ứng với từng Bên môi giới thỏa điều kiện chi tiết như sau:

- Với Bên môi giới là cá nhân:

Lựa chọn	Mức X%	Mức cộng Lãi suất cho vay trong hạn đối với khoản vay được giới thiệu trong thời gian cố định lãi suất tính từ ngày giải ngân khoản vay
LC1	0.2%	Không áp dụng
LC2	0.35%	0.3%/năm
LC3	0.5%	0.6%/năm

- Với Bên môi giới là cá nhân làm việc tại sàn giao dịch bất động sản/Bên môi giới là sàn giao dịch bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản này không có quan hệ hợp tác với VPBank:

Lựa chọn	Mức X%	Mức cộng Lãi suất cho vay trong hạn đối với khoản vay được giới thiệu trong thời gian cố định lãi suất tính từ ngày giải ngân khoản vay
LC1	0.3%	Không áp dụng
LC2	0.55%	0.3%/năm
LC3	0.7%	0.6%/năm

- Với Bên môi giới là sàn giao dịch bất động sản có quan hệ hợp tác/liên kết với VPBank:

Lựa chọn	Mức X%	Mức cộng Lãi suất cho vay trong hạn đối với khoản vay được giới thiệu trong thời gian cố định lãi suất tính từ ngày giải ngân khoản vay
LC1	0.4%	Không áp dụng

PHỤ LỤC 02: CHƯƠNG TRÌNH CHI HOA HỒNG MÔI GIỚI DÀNH CHO BÊN MÔI GIỚI TÌM KIẾM, GIỚI THIỆU KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN VAY CÓ TÀI SẢN BẢO ĐẢM TẠI VPBANK THEO SẢN PHẨM CHO VAY MUA/NHẬN CHUYÊN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN CÓ GIẤY CHỦ QUYỀN

Mã hiệu: PL02. TLE-HT.HH.N/A/01

LC2	0.6%	0.3%/năm
LC3	0.9%	0.6%/năm
LC4	1.5%	Không áp dụng
<p><i>Lưu ý: Không phụ thuộc vào các quy định tại Chương trình này, việc chi trả khoản hoa hồng môi giới đối với LC4 này chỉ được áp dụng với một số Bên môi giới cụ thể theo phê duyệt của VPBank từng thời kỳ.</i></p>		

- Với Bên môi giới là sàn giao dịch bất động sản có quan hệ hợp tác/liên kết toàn diện với VPBank:

Lựa chọn	Mức X%	Mức cộng Lãi suất cho vay trong hạn đối với khoản vay được giới thiệu trong thời gian cố định lãi suất tính từ ngày giải ngân khoản vay
LC1	0.4%	Không áp dụng
LC2	0.7%	0.3%/năm
LC3	1%	0.6%/năm

- Không phụ thuộc vào các quy định nêu trên, số tiền hoa hồng môi giới tối đa VPBank chi trả trên một Hợp đồng cho vay không vượt quá mức như sau:

- + LC1: 30,000,000 VND
- + LC2: 50,000,000 VND
- + LC3: 70,000,000 VND
- + LC4: 100,000,000 VND

b) Mức chi hoa hồng môi giới bổ sung:

Ngoài mức hoa hồng môi giới cơ bản nêu trên, VPBank sẽ thanh toán thêm cho Bên môi giới khoản hoa hồng môi giới bổ sung được tính bằng (=) 0.1% nhân (x) Số tiền cho vay được ghi nhận trên từng Hợp đồng cho vay nếu đáp ứng các điều kiện sau:

3358
 NH HẠN
 MẠI CỎ
 ỆT NẢ
 NH VU
 SDA



PHỤ LỤC 02: CHƯƠNG TRÌNH CHI HOA HỒNG MÔI GIỚI DÀNH CHO BÊN MÔI GIỚI TÌM KIẾM, GIỚI THIỆU KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN VAY CÓ TÀI SẢN BẢO ĐẢM TẠI VPBANK THEO SẢN PHẨM CHO VAY MUA/NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN CÓ GIẤY CHỦ QUYỀN

Mã hiệu: PL02. TLE-HT.HH.N/A/01

- (i) Tổng giá trị giải ngân thực tế của các khoản vay theo Hợp đồng cho vay do Bên môi giới Môi giới thành công trong một tháng đạt tối thiểu 6 tỷ đồng trở lên (số liệu chốt vào ngày làm việc cuối cùng mỗi tháng); và
- (ii) Thời hạn cho vay theo từng Hợp đồng cho vay tối thiểu 48 tháng.

Chi tiết số tiền hoa hồng môi giới được chi trả, VPBank sẽ ghi nhận tại thông báo gửi Bên môi giới như nêu tại Mục 5 của Chương trình này.

4. Phương thức cung cấp thông tin Khách hàng cho VPBank:

Khi tìm kiếm được Khách hàng có nhu cầu vay vốn theo sản phẩm nêu tại Mục 1 của Chương trình này, Bên môi giới cung cấp thông tin của Khách hàng cho Đơn vị kinh doanh (ĐVKD) của VPBank thông qua Cán bộ bán hàng/chức danh khác theo quy định của VPBank từng thời kỳ qua một, một số hoặc các phương thức sau: mail, zalo, SMS hoặc qua các phương thức khác được VPBank thông báo, hướng dẫn từng thời kỳ.

Thông tin cung cấp cho VPBank bao gồm nhưng không giới hạn: Họ tên Khách hàng, địa chỉ, số điện thoại, số CMND/CCCD/CC/Hộ chiếu và các thông tin khác theo quy định của VPBank từng thời kỳ (nếu có).

5. Định kỳ thanh toán hoa hồng:

- a) Hoa hồng môi giới (nếu có) sẽ được VPBank chi trả định kỳ hàng tuần (đối với Bên môi giới là cá nhân) và hàng tháng (đối với Bên môi giới là tổ chức hoặc chi hoa hồng môi giới bổ sung). Định kỳ theo quy định của VPBank, VPBank sẽ rà soát và thông báo cho Bên môi giới thông tin số tiền hoa hồng môi giới phát sinh trong tuần/tháng liền trước mà Bên môi giới được nhận (bao gồm cả các khoản hoa hồng được tra soát thành công phát sinh từ các tuần/tháng trước đó (nếu có)).
- b) Thời gian chi trả hoa hồng:
 - (i) Đối với Bên môi giới là cá nhân: VPBank sẽ thanh toán cho Bên môi giới trong thời hạn 5 ngày làm việc kể ngày VPBank và Bên môi giới đã thực hiện xong việc xác nhận dịch vụ theo thỏa thuận tại Hợp đồng dịch vụ môi giới đã ký giữa VPBank và Bên môi giới.
 - (ii) Đối với Bên môi giới là tổ chức: Trong thời hạn tối thiểu 05 ngày làm việc kể từ ngày VPBank nhận được bộ chứng từ thanh toán theo quy định. Chi tiết theo thỏa thuận tại Hợp đồng dịch vụ môi giới đã ký giữa VPBank và Bên môi giới.

6. Các nội dung khác: Thực hiện thỏa thuận tại Hợp đồng dịch vụ môi giới và các văn bản thỏa thuận liên quan giữa VPBank và Bên môi giới.

7. Chương trình có hiệu lực kể từ ngày áp dụng như nêu tại phần đầu của Chương trình này và thay thế cho *Chương trình chi hoa hồng môi giới dành cho bên môi giới tìm kiếm, giới thiệu khách hàng cá nhân vay có tài sản bảo đảm tại VPBank theo sản phẩm cho vay*

PHỤ LỤC 02: CHƯƠNG TRÌNH CHI HOA HỒNG MÔI GIỚI
DÀNH CHO BÊN MÔI GIỚI TÌM KIẾM, GIỚI THIỆU KHÁCH HÀNG
CÁ NHÂN VAY CÓ TÀI SẢN BẢO ĐẢM TẠI VPBANK THEO SẢN
PHẨM CHO VAY MUA/NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN CÓ GIẤY CHỦ QUYỀN

Mã hiệu: PL02. TLE-HT.HH.N/A/01
mua/nhận chuyển nhượng bất động sản có giấy chủ quyền (áp dụng kể từ ngày 05/09/2023)

Nay VPBank thông báo tới Bên môi giới được biết để thực hiện dịch vụ môi giới cho VPBank. Bằng việc cung cấp thông tin Khách hàng cho VPBank theo phương thức nêu trên, Bên môi giới được coi là đồng ý với nội dung của Chương trình, quy định có liên quan khác về chi hoa hồng môi giới của VPBank và các thỏa thuận được ký kết giữa VPBank và Bên môi giới.

Trường hợp cần hỗ trợ làm rõ hơn về nội dung Chương trình, Bên môi giới liên hệ với Chi nhánh của VPBank, nơi đã giải ngân khoản vay cho Khách hàng để được cung cấp thông tin chi tiết.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG

(kí, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC
GIÁM ĐỐC KHỐI KHCN
Phùng Duy Khương

